

## GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU PREDSTAVNIKA SUVLASNIKA

Poštovani suvlasnici,

prema propisanoj obavezi predstavnika suvlasnika podnosim izvještaj u svom radu u 2022.g.

- Suradivao i po potrebi prosljeđivao informacije o potrebnim radovima i sanacijama upravitelju zgrade.
- Redovito prijavljivao uočene neispravnosti na zgradi te posredovao u njihovom izvršenju.
- Po potrebi dopunjavao popis suvlasnika na portafonu zgrade.
- Kontrolirao i prijavljivao svaki mjesec broj članova domaćinstva Unikomu, Vodovodu i upravitelju zgrade.
- Redovito mjesečno upravitelju zgrade prijavljivao promjene vlasnika stanova.

Organizirao:

- Deratizaciju i dezinfekciju zgrade
  - Izmjenu termoventila po dojadi pojedinih stanara
  - Popravak portafona na ulazu zgrade
  - Sanaciju prodiranja oborinskih i cjevovodnih voda u stanove (intervencija alpiniste, i limara radi saniranja rina)
  - Sanaciju i hidrozilaciju krovišta (terase zgrade radi prodiranja oborinskih voda i vlaženja stropa u stanu suvlasnika).
  - Godišnji pregled i servis crpki toplinske podstanice, protupožarnih aparata, dimnjaka zgrade, liftova.
- Moderirao i osvježavao WEB stranicu zgrade [www.sjenjak28.com](http://www.sjenjak28.com) za informiranje suvlasnika
  - Prikupio ponude i potpise za izmjenu regulatora pumpi vode
  - Prikupio ponude i potpise za sanaciju krovnih dijelova zgrade
  - Kontrolirao izvedene radove i obračun izvedenih radova
  - Svojim supotpisom odobravao zaključene ugovore vezano uz zgradu i platne naloge za izvedene radove
  - Nadzirao čišćenje zajedničkih dijelova zgrade
  - Nadzirao rad upravitelja zgrade i domara

U radu, nadziranju i pregledu dijelova zgrade mi izrazito pomaže domar.

S poštovanjem,

Dean Cikovac,  
predstavnik suvlasnika