

## ZAPISNIK O GODIŠNJEM PREGLEDU ZGRADE

ZA UPRAVITELJ j.d.o.o. - DIREKTOR : Snježana Mikić

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA : Dean Cikovac, mag.educ.phil, mag. pead.

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA: Dražen Španić, mag.ing.aedif.

INŽENJER STROJARSTVA: Zlatko Polih, inž.

A	VANJSKI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1	pokrov	zamjeniti eternit ploče, utvđen uzrok vlaženja stropa i zida - pokidane eternit ploče pokrova zgrade
2	prohodne i neprohodne zajedničke terase	sanirati pristup za invalide
3	pročelja zgrade uključivo i vanjska stolarija	potrebno termografsko snimanje zgrade
4	krovnna i ostala limarija	izraditi dvije nadstrešnice s odvodnjom oborinskih voda
5	dimnjaci, oluci, ventilacijski i kanali za smeće	sanirati obložni zid oko revizije vertikale (istok zgrade) zamjena vertikale oluka na krovu terase
6	vanjska stolarija	terasa na krovu - zamjena ulaznih vrata, protupožarno stubište - sanacija izlaznih vrata, zajedničko stubište - sanacija kopilit stakla (silikoniranje između kopilit stakla i zida)

B	INSTALACIJE	
1	vodovodna instalacija	uvesti međubrojila za vodu ako to zatraže suvlasnici
2	odvodne instalacije	spriječiti poplavu u podrumu za vrijeme bujice
3	elektroinstalacija	
	elektroenergetski razvod	
	instalacija zvonca i govornog uređaja	
	instalacija gromobrana	periodično ispitivanje
	instalacija panik rasvjete	
	instalacija radio i TV antene	
	instalacija telefona	
4	Instalacije centralnog grijanja	

C	UREĐAJI U ZGRADI	
1	dizala u zgradi	obaviti redoviti pregled dizala
2	hidroforski uređaji	obaviti kvartalni pregled HS
3	protupožarni uređaji i instalacije	obaviti godišnji pregled vatrogasnih aparata

D	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
1	ulazno predvorje	izmjeniti poštanske sandučice
2	stubište	spriječiti prodor kiše u stubište kroz kopilit staklo, popravak i varenje čeličnih nosača rukohvata stubišta
3	podrum, prostorija za smeće	ozidati oko ventila, sanacija čeličnih ulaznih vrata
4	prohodna i neprohodna terasa	
5	stan nadstojnika	
6	zajednička društvena prostorija	sanacija poda
7	požarno stubište	sanacija i bojanje

Osijek, 26.11.2019.

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA

Dražen Španić, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Dražen Španić  
mag.ing.aedif.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 5441

INŽENJER STROJARSTVA

Zlatko Polih, inž.

UPRAVITELJ j.d.o.o.

DIREKTOR: Snježana Mikić

UPRAVITELJ

j.d.o.o. Osijek

OIB: 30085657686