

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU PREDSTAVNIKA SUVLASNIKA

Poštovani suvlasnici,

prema propisanoj obavezi predstavnika suvlasnika podnosim izvještaj u svom radu u 2019.g.

- Pomagao upravitelju zgrade u preuzimanju upravljanja zgradom (novi direktor firme Upravitelj J.D.O.O.)
- Redovito prijavljivao uočene neispravnosti na zgradi te posredovao u njihovom izvršenju
- Po potrebi dopunjavao popis suvlasnika na portafonu
- Kontrolirao i prijavljivao svaki mjesec broj članova domaćinstva Unikom, Vodovodu i upravitelju zgrade
- Upravitelju zgrade prijavljivao promjene vlasnika stanova

Organizirao:

- Popravke na niveliranju betonskih okvira za otirače na ulazu zgrade
 - Pregled i servis stanice za vodoopskrbu
 - Izmjenu termoventila po dojavi pojedinih stanara
 - Sanaciju prodiranja oborinskih i cjevovodnih voda u stanove
 - Godišnji pregled i servis crpki toplinske podstanice, protupožarnih aparata, dimnjaka zgrade, liftova.
- Izradio, moderirao i osvježavao WEB stranicu zgrade www.sjenjak28.com za informiranje suvlasnika
 - Prikupio ponude za sanaciju invalidskog prilaza zgrade
 - Prikupio ponude za instalaciju infrastrukture za zajednički TV priključak
 - Kontrolirao izvedene radove i obračun izvedenih radova
 - Svojim supotpisom odobravao zaključene ugovore vezano uz zgradu i platne naloge za izvedene radove
 - Nadzirao čišćenje zajedničkih dijelova zgrade
 - Nadzirao rad upravitelja zgrade i domara

U radu mi izrazito pomaže domar zgrade.

S poštovanjem,

Dean Cikovac,
predstavnik suvlasnika