

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU PREDSTAVNIKA SUVLASNIKA

Poštovani suvlasnici,

prema propisanoj obavezi predstavnika suvlasnika podnosim izvještaj u svom radu u 2020.g.

- Suradivao i po potrebi prosljeđivao informacije o potrebnim radovima i sanacijama upravitelju zgrade.
- Redovito prijavljivao uočene neispravnosti na zgradi te posredovao u njihovom izvršenju.
- Po potrebi dopunjavao popis suvlasnika na portafonu zgrade.
- Kontrolirao i prijavljivao svaki mjesec broj članova domaćinstva Unikomu, Vodovodu i upravitelju zgrade.
- Odobrio uplatu nepodmirenih dugova prema bivšem upravitelju zgrade u svrhu izbjegavanja sudskog spora.
- Redovito mjesečno upravitelju zgrade prijavljivao promjene vlasnika stanova.

Organizirao:

- Sanaciju invalidskog prilaza i ograde u skladu s dobavom prikupljenih ponuda i izborom najpovoljnije
 - Izmjenu termoventila po dojadi pojedinih stanara
 - Zamjenu zatvarača ulaznih vrata zgrade
 - Popravak rasvjete sa senzorom pokreta na ulazu u zgradu
 - Dobavu i ugradnju dispnzera te sredstva za dezinfekciju u liftove zgrade
 - Dezinfekciju svih zajedničkih dijelova zgrade
 - Popravak portafona i šifriranog mehanizma za otvaranje ulaznih vrata
 - Sanaciju prodiranja oborinskih i cjevovodnih voda u stanove, snimanje vertikalnog šahta za odvod (pregled spojeva i unutarnje cjelovitosti)
 - Godišnji pregled i servis crpki toplinske podstanice, protupožarnih aparata, dimnjaka zgrade, liftova.
- Moderirao i osvježavao WEB stranicu zgrade www.sjenjak28.com za informiranje suvlasnika
 - Prikupio ponude za izmjenu poštanskih sadnućića
 - Prikupio ponude za sanaciju i hidroizloaciju krovnih dijelova zgrade
 - Kontrolirao izvedene radove i obračun izvedenih radova
 - Svojim supotpisom odobravao zaključene ugovore vezano uz zgradu i platne naloge za izvedene radove
 - Nadzirao čišćenje zajedničkih dijelova zgrade
 - Nadzirao rad upravitelja zgrade i domara

U radu, nadziranju i pregledu dijelova zgrade mi izrazito pomaže domar.

S poštovanjem,

Dean Cikovac,
predstavnik suvlasnika