

SZ
Sjenjak 28
Osijek

Poštovani suvlasnici,

prema propisanoj obavezi predstavnika suvlasnika podnosim izvještaj u svom radu u 2018.g.

Temeljem odluke suvlasnika od 8. prosinca, 2017. godine, početkom 2018. sastao sam se s predstavnicima firme **Zavod za stanovanje** u pokušaju sklapanja ugovora o upravljanju koji je trebao stupiti na snagu 1. ožujka 2018. godine. Uvjeti sklapanja ugovora predstavljeni su unutar zapisnika s 3. sastanka suvlasnika zgrade te su istovjetni razlozima jednostranog raskidanja ugovora o upravljanju od strane **Zavoda za stanovanje** od 11. listopada 2010. godine. Dopis Zavoda za stanovanje i zapisnik dostupni su na web stranici zgrade - www.sjenjak28.com.

Sukladno danim uvjetima koji su predstavljeni na sastanku suvlasnika 25.3.2018. sam razmotrio, predstavio te konačno odlukom većine suvlasnika zaključio novi međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju s firmom **Upravitelj j.d.o.o.** – aktualnim upraviteljem zgrade.

- Temeljem odluka sa sastanka suvlasnika sam prikupio potpise za raskid ugovora o upravljanju s firmom Novoprojekt d.o.o. i izbor novog Upravitelja zgrade.
- Odobrio uplatu nespornog dijela neplaćenih računa za upravljanje firmi **Novoprojekt d.o.o.** – detaljni razlozi uplate dostupni unutar zapisnika i priloga s prvog sastanka suvlasnika 2018. godine.
- Pomagao upravitelju zgrade u preuzimanju upravljanja zgradom
- Sazvao ukupno četiri sastanka suvlasnika
- Redovito prijavljivao uočene neispravnosti na zgradi te posredovao u njihovom izvršenju
- Po potrebi dopunjavao popis suvlasnika na portafonu
- Kontrolirao i prijavljivao svaki mjesec broj članova domaćinstva Unikomu, Vodovodu i upravitelju zgrade
- Upravitelju zgrade prijavljivao promjene vlasnika stanova

Organizirao:

- Zamjenu hidrauličkih mehanizma na ulaznim vratima zgrade
- Zamjenu reflektora na ulaznim vratima zgrade
- Saniranje dna cijevi šahta za smeće i saniranje kontejnera
- Godišnji pregled i servis crpki toplinske podstanice, protupožarnih aparata, dimnjaka zgrade, liftova.

- Preuzeo i dostavio novu zastavu, žarulje za stubišnu rasvjetu, sol za posipanje i nove lopate za snijeg domaru zgrade
- Predao zahtjev za odstranjivanje i sječu grana – pristiglo rješenje
- Izradio, moderirao i redovito osvježavao WEB stranicu zgrade www.sjenjak28.com za informiranje suvlasnika. Sve informacije, kontakti, kućni red, dokumenti, zapisnici, servisi, planirani radovi i izvještaji nalaze se na navedenoj web stranici za informiranje suvlasnika.

- Prikupio šest ponuda za izmjenu i ugradnju novih poštanskih sandučića
- Prikupio ponude za instalaciju infrastrukture za zajednički pristup internetu
- Prikupio ponude za izradu projekta saniranja krovišta zgrade

- Kontrolirao izvedene radove i obračun izvedenih radova
- Svojim supotpisom odobravao zaključene ugovore vezano uz zgradu i platne naloge za izvedene radove

- Nadzirao čišćenje zajedničkih dijelova zgrade i u spornom razdoblju predložio i vodio brigu o potrebnim izmjenama u radu čistačice kao bi se zgrada održavala čistom
- Nadzirao rad upravitelja zgrade i domara

Uz pažljivu potrošnju i štednju u protekloj godini uštedeno je okvirno 30 000kn sredstava zajedničke pričuve koje će nam koristiti za buduće radove i sanacije.

U radu mi izrazito pomaže domar zgrade.

S poštovanjem,

Dean Cikovac,
predstavnik suvlasnika