

## GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU PREDSTAVNIKA SUVLASNIKA

Poštovani suvlasnici,

prema propisanoj obavezi predstavnika suvlasnika podnosim izvještaj u svom radu u 2021.g.

- Suradivao i po potrebi prosljeđivao informacije o potrebnim radovima i sanacijama upravitelju zgrade.
- Redovito prijavljivao uočene neispravnosti na zgradi te posredovao u njihovom izvršenju.
- Po potrebi dopunjavao popis suvlasnika na portafonu zgrade.
- Kontrolirao i prijavljivao svaki mjesec broj članova domaćinstva Unikomu, Vodovodu i upravitelju zgrade.
- Redovito mjesečno upravitelju zgrade prijavljivao promjene vlasnika stanova.

Organizirao:

- Sanaciju zaštitih mreža na sjevernom i južnom dijelu zgrade
- Izmjenu termoventila po dojadi pojedinih stanara
- Dobavu i ugradnju novih poštanskih sandučića na ulazu u zgradu
- Ličilačke radove od prizemlja do 3. kata zgrade (radi frekvetnog korištenja i prljanja biciklima) te ličenje unutrašnjosti i vrata liftova.
- Sanaciju prodiranja oborinskih i cjevovodnih voda u stanove (intervencija alpiniste, i limara radi saniranja rina)
- Sanaciju i hidrozilaciju krovišta (terase zgrade radi prodiranja oborinskih voda i vlaženja stropa u stanu suvlasnika).
- Godišnji pregled i servis crpki toplinske podstanice, protupožarnih aparata, dimnjaka zgrade, liftova.
- Moderirao i osvježavao WEB stranicu zgrade [www.sjenjak28.com](http://www.sjenjak28.com) za informiranje suvlasnika
- Prikupio ponude za izmjenu zaštitih mreža na sjevernom i južnom dijelu zgrade
- Prikupio ponude za videonadzor zgrade.
- Kontrolirao izvedene radove i obračun izvedenih radova
- Svojim supotpisom odobravao zaključene ugovore vezano uz zgradu i platne naloge za izvedene radove
- Nadzirao čišćenje zajedničkih dijelova zgrade
- Nadzirao rad upravitelja zgrade i domara

U radu, nadziranju i pregledu dijelova zgrade mi izrazito pomaže domar.

S poštovanjem,

Dean Cikovac,  
predstavnik suvlasnika