

ZAPISNIK O GODISNJEM PREGLEDU ZGRADE

ZA UPRAVITELJ j.d.o.o. - DIREKTOR : Polih Zlatko, inž

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA : Dean Cikovac, mag.educ.phil, mag. pead.

A	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1	nosiva konstrukcija zgrade	sanirati pukotine temelja
2	pokrov	utvrditi uzrok vlaženja stropa i zida, zamjeniti eternit ploče
3	prohodne i neprohodne zajedničke terase	sanirati pristup za invalide
4	pročelja zgrade uključivo i vanjska stolarija	potrebno termografsko snimanje zgrade
5	krovnna i ostala limarija	izraditi dvije nadstrešnice s odvodom oborina
6	dimnjaci, ventilacijski i kanali za smeće	sanirati obložni zid oko revizije vertikale (istok zgrade)

B	INSTALACIJE	
1	vodovodna instalacija	uvesti međubrojila za vodu ako to zatraže suvlasnici
2	odvodne instalacije	sprječiti poplavu u podrumu za vrijeme bujice
3	elektroinstalacija	
	elektroenergetski razvod	
	instalacija zvonca i govornog uređaja	
	instalacija gromobrana	periodično ispitivanje
	instalacija panik rasvjete	
	instalacija radio i TV antene	
	instalacija telefona	
4	Instalacije centralnog grijanja	

C	UREĐAJI U ZGRADI	
1	dizala u zgradi	obaviti redoviti pregled dizala
2	hidroforski uređaji	obaviti kvartalni pregled HS
3	protupožarni uređaji i instalacije	obaviti godišnji pregled vatrogasnih aparata

D	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
1	ulazno predvorje	izmjeniti poštanske sandučice
2	stubište	sprječiti prodor kiše u stubište kroz kopilit staklo
3	podrum, prostorija za smeće	ozidati oko ventila
4	prohodna i neprohodna terasa	
5	stan nadstojnika	
6	zajednička društvena prostorija	sanacija poda
7	požarno stubište	bojanje

Osijek, 26.11.2018.

UPRAVITELJ j.d.o.o.
DIREKTOR: Polih Zlatko, inž
018-3357586